



VEETEED E AMET



Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 24.07.2018 nr 7-1.2/130

Meie 10.08.2018 nr 6-3-1/1835

**Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38
kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruanne**

Lugupeetud Raim Sarv

Esitasite Veeteede Ametile seisukoha saamiseks Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu (Corson OÜ töö nr 1623).

Oleme esitatud KSH aruande eelnõu läbi vaadanud veeliikluse ohutuse tagamise seisukohalt ning teatame, et meil ei ole täiendavaid ettepanekuid ega märkusi sellele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Rauk

meresõiduohutuse teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kert Süsmalainen
6205683, Kert.Sysmalainen@vta.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 5500 / eva@vta.ee / www.veeteedeamet.ee
Registrikood 70002414



PÄÄSTEAMET



Olga Godunova
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 23.07.2018 nr 7-1.2/130

Meie: 15.08.2018 nr 7.2-3.3/13888-2

**Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38
KSH aruanne**

Austatud Olga Godunova

Päästeameti Ida päästekeskusel puuduvad ettepanekud Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Laura Arm
Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Ida päästekeskus

+372 3391960
laura.arm@rescue.ee



KESKKONNAAMET



Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 24.07.2018 nr 7-1.2/130

Meie 14.08.2018 nr 6-5/18/2657-4

**Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38
kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruanne**

Austatud Raim Sarv

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu (Corson OÜ töö nr 1623).

Esitame KSH aruande eelnõu kohta järgmised märkused ja ettepanekud:

1. Vastavalt KSH aruande eelnõu punktis 4.3.1.1 toodule „Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja KSH koostamise käigus on selgunud, et antud planeeringualal on ainukeseks reaalseks veevarustuse probleemi lahendamise võimaluseks planeeringualale puurkaevu rajamine viilhallist põhjapoolle. Puurkaevuga kavandatakse võtta Kambriumi-Vendi Voronka veekogumist põhjavett koguses alla 10 m³ ööpäevas. Antud koguses põhjavee võtmine Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumist T1 või T2 eeldatavalt on reaalne ja ei too kaasa olulist mõju vastavale põhjaveekogumile“.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et olemasoleva informatsiooni kohaselt hetkeseisuga põhjavee vabu põhjaveevarusid Kambrium-Vendi Voronka põhjaveekogumist ei ole.

2. Palume jätkuvalt täpsustada kaldakaitse vööndite piire. Planeeringu materjalidesse on lisatud tugijoonis, kuid ei ole selge, kas ja kuidas selles on varasemate Keskkonnaameti seisukohtadega arvestatud (Keskkonnaameti 07.03.2018 kiri nr 6-5/18/2657-2 ja 27.03.2017 kiri nr 6-5/17/3668-2).

3. Planeeringu ja KSH materjalides on vaja täpsustada, kuidas lõpeb ehituskeeluvööndi joon nn kanali servas ära (selgitus projekti).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
regiooni juhataja
Põhja regioon

Irina Sõtšova 5693 4801
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

Ljudmila Bogdanova 525 0480
ljudmila.bogdanova@keskkonnaamet.ee



MAA-AMET



Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 24.07.2018 nr 7-1.2/130

Meie 25.07.2018 nr 6-3/18/11677-2

**Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38
kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruanne**

Austatud härra Sarv

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 40¹ lõige 1 edastate Maa-ametile seisukoha väljendamiseks Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine (edaspidi KSH) aruande (Corson OÜ töö nr 1623). Narva-Jõesuu Linnavolikogu algatas 22.06.2016 otsusega nr 130 Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärkideks on planeeritava ala ümberkruntimine, transpordimaa sihtotstarbega kruntide loomine olemasolevate juurdepääsuteede kohtadesse ja parkimisplatside moodustamiseks asukohtade valimine, olemasoleva ladu-angaari ümbritseva territooriumi korrastamiseks lahenduse leidmine ning ärimaa juhtfunktsiooniga krundi moodustamine Kalda tn 32a arvelt. Tutvunud edastatud materjalidega, märgime järgmist.

Planeeritava ala moodustavad järgmised katastriüksused:

- Eraomandis olevad Kalda tn 32 (kü 51301:005:0001, sihtotstarve – elamumaa, pindala 1642 m²) ja Kalda tn 36 (kü 51301:005:0009, sihtotstarve – elamumaa, pindala 2496 m²);
- Munitsipaalomandis olevad:
 1. Kalda tn 30 (kü 51301:001:0308, sihtotstarve – tootmismaa, pindala 5560 m²), mis on antud munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 26.07.2017 korraldusega nr 8-8/2017/645;
 2. Kalda tn 32a (kü 51301:001:0094, sihtotstarve – tootmismaa, pindala 10010 m²), mis on antud munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 02.06.2014 korraldusega nr 8-8/2014/446;
 3. Kalda tn 38 (kü 51301:005:0015, sihtotstarve - üldkasutatav maa, pindala 20828 m²), mis on antud munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 27.05.2011 korraldusega nr 1.1-2/598 (looduslik haljasala ja lautrite maa);
 4. Kalda tn L2 (kü 51301:001:0282, sihtotstarve – transpordimaa, pindala 14775 m²), mis on antud munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 08.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013;

5. Kalda tn L4 (kü 51301:001:0291, sihtotstarve - transpordimaa 100%, pindala 2620 m²), mis on antud munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 08.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014.

KSH aruande peatükis 1.1.2 kirjutatakse, et (tsiteerin): „Kalda tn 32a kinnistu jagamine ärimaa ja üldkasutatava maa krundiks“. Samas detailplaneeringu eskiisjooniselt ei nähtu, et nimetatud kinnistust moodustataks üldkasutatava maa krunti. Palume korrigeerida või selgitada.

KSH aruande peatükis 3.1.3.1 kirjutatakse, et (tsiteerin): „Narva-Jõesuu linnas asuva planeeringuala (joonis 3.1) suurus on ca 4,9 ha, mis moodustub kahest eraomandis ja kahest munitsipaalomandis olevat kinnistust ning reformimata riigimaast“. Märkime, et Maa-ameti andmetel ei asu planeeringualal reformimata maad. Palume korrigeerida või selgitada.

Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid seisukoha väljendamiseks edastatud Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH aruande osas.

Lisaks KSH aruandele tutvusime Narva-Jõesuu linna kodulehelt kättesaadavate detailplaneeringu materjalidega ning soovime juhtida tähelepanu järgmistele asjaoludele.

Detailplaneeringu seletuskirjas ja joonisel esinevad viited, et planeeringualas asub reformimata maad. Maa-ameti hinnangul ei asu planeeringualas reformimata maad. Palume korrigeerida või selgitada.

Detailplaneeringu põhijoonisel on *Kruntide moodustamise tabel*, millest nähtub, et osad krundid moodustatakse reformimata maast või reformimata maa liitmise tulemusena. Palume korrigeerida.

Joonisel puudub krundi Pos 2 number ja ehitusõiguse tabel. Palume lisada.

Joonisel puudub krundi Pos 4 Narva jõe poolne katastriüksuse piir. Palume korrigeerida. Ühtlasi palume joonisele kanda Narva jõe põhikaardile kantud veepiiri.

Planeering näeb ette moodustada Kalda tn 38 kinnistust 50% tootmismaa ja 50% transpordimaa liitsihtotstarbelise krundi Pos 5 ja tootmismaa sihtotstarbelise krundi Pos 6. Üldkasutatava maa sihtotstarbega Kalda tn 38 maaüksus on antud Narva-Jõesuu linna munitsipaalomandisse Ida-Viru maavanema 27.05.2011 korraldusega nr 1.1-2/598 (looduslik haljasala ja laurite maa). Planeeringulahenduse kohaselt soovitakse muuta munitsipaalomandisse antud üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistust 3061 m² osas maa sihtotstarvet. Juhime siinkohal kohaliku omavalitsuse tähelepanu maareformi seaduse § 25 lõikele 3, mis sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus võib munitsipaalomandisse antud hoonestamata sotsiaalmaa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada või kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata kümne aasta jooksul arvates maa andmisest üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel. Luba ei ole vaja taotleda, kui maa võõrandatakse või antakse kasutusvaldusse riigile või koormatakse hoonestusõigusega riigi kasuks. Antud juhul tuleb luba taotleda keskkonnaministrilt. Lisaks märkime, et detailplaneeringu seletuskiri peab sisaldama põhjendust munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbe muutmise vajalikkusest. Palume täiendada planeeringumaterjale.

Nõusolekut detailplaneeringule ei saa käsitleda loana munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarbe muutmiseks. Soovitame luba taotleda detailplaneeringu vastuvõtmise järel enne detailplaneeringu kehtestamist.

Palume korrigeerida ja täiendada planeeringu ja KSH aruande materjale ning esitada Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneering täiendavaks seisukoha võtmiseks Maa-ametile, sest planeeringuala varustamiseks kavandatavad tehnovõrgud läbivad jätkuvalt riigi omandis olevat maad. Ühtlasi palume lisada planeeringumaterjalide juurde õiendi teiste isikute taotluse olemasolu või puudumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Corson OÜ – corson@corson.ee